

El mandato de Zorrozaurre



La operación urbanística afronta una etapa decisiva para tomar impulso o estancarse



TERESA
ABAJO

✉ tabajo@elcorreo.com

El Plan Especial se aprobará de forma inicial este mes para abrir la fase de exposición pública

✪ TERESA ABAJO

BILBAO. El tiempo pasa despacio a la sombra de las maquetas. A quienes viven o trabajan en Zorrozaurre, los cuatro últimos años se les han hecho largos, entre avances y retrocesos de una operación que no

acaba de despegar. La sentencia del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco que anuló las bases del plan en 2008 obligó a volver a empezar, y es hora de recuperar el tiempo perdido para no estancarse otra vez. «Este tiene que ser el mandato de Zorrozaurre», afirma Ibon Areso, el concejal responsable de los grandes proyectos de Bilbao. Es lo que dice el calendario y también lo que demanda la ciudad. El espaldarazo llegará con el Plan Especial, que se espera aprobar de forma inicial en la segunda quincena de este mes.

El documento urbanístico retrata con precisión la ordenación de la zona, y dará respuesta a las cuestiones que tantas veces han planteado los vecinos sobre las futuras calles, las zonas verdes o el impacto del tráfico en un entorno donde está previsto construir 5.400 pisos. Ya está redactado y sólo faltan los informes de otras administraciones para aprobarlo en Junta de Gobier-



El Plan Especial incluye también la reordenación del tráfico. ✪ J. A.

no, probablemente «la próxima semana». Después se abrirá un periodo de exposición pública que incluirá el dictamen del Consejo Asesor de Planeamiento –cuya omisión fue

el principal motivo del varapalo judicial– y la ratificación definitiva se espera para abril de 2012.

A partir de ahí, la operación urbanística podrá recuperar el pulso.

El barrio está fuera de ordenación desde 1995, lo que implica que, salvo casos excepcionales –como Idom y el IMQ, tramitados mediante planes especiales parciales, o la rehabilitación de viviendas– no se pueden conceder licencias. El Plan Especial es «el paso fundamental», recalca el coordinador de Infraestructuras y Espacios de Oportunidad. «El que va a permitir que tanto las instituciones como los privados que quieran puedan empezar a construir. Y si no se hace al ritmo que se esperaba, que no sea por problemas de tramitación».

¿Cómo será la fotografía de 2015? El concejal ve una isla con dos puentes en Deusto y San Ignacio. La edificación de viviendas empezará por la margen derecha del canal de Deusto. Antes es preciso descontaminar el suelo, sin perder de vista el traslado de las industrias y talleres. Para entonces Vicinay deberá estar en Sestao. En paralelo a las obras, en este mandato habrá que

VARIEDADES

➤ BINGOS

La Concordia. José María Olábarri, 1 (junto a la Bolsa). Bilbao (de 4 tarde a 3 madrugada).
Bingo Moyua. Alda. Recalde, 44. Tfno. 94 4216537. Horario: de 4 tarde a 3 madrugada. Situación céntrica. Parking privado. Comodidad y servicio profesional.
Leioa Telebingo. Iparraguirre, 80-82 (Leioa). Tfno. 944803018. Apuestas deportivas, máquinas con premio, de 11 mañana a 3 madrugada. Sala bingo, de 4 de la tarde a 3 madrugada. Comodidad y servicio profesional. Parking gratuito.
Portugalete Zubi-Alde. Martín F. Villarán, 2. Portugalete. Tfno. 94 493 43 11. Apuestas deportivas, máquinas con premio, de 11 mañana a 3 madrugada. Sala bingo, de 4 de la tarde a 3 madrugada. Comodidad y servicio profesional. Nuevo parking.

Barakaldo Bingo Elcano. J. S. Elcano, 18. Barakaldo (frente a la boca del metro "Elcano"). Tfno. 94 437 63 02. Apuestas deportivas, máquinas con premio, de 11 mañana a 3 madrugada. Sala bingo, de 4 de la tarde a 3 madrugada. Comodidad y servicio profesional.
Bingo Elcano. Elcano, 30-32. Bilbao. Tfno. 94 4433912 (abierto de 4 tarde a 3 madrugada). Situación céntrica. Parking gratuito y privado en el mismo local, excelente restauración.
Bingo Arizona. Gran Vía, 73. Bilbao. Tfno.: 944424022. Tfno. restaurante: 944399408 (abierto de domingo a jueves, de 11 mañana a 3 madrugada; viernes, sábados y vísperas de festivo, de 11 mañana a 4 madrugada).

➤ CASINOS

Gran Casino Nervión. Sala de Máquinas, Bar la Concordia, Sala de Juego. Abierto todos los días, de 10.00 a 05.00. Alda. Urkijo, 13. Reservas: 944240007.



www.filarmonica.org

SOCIEDAD FILARMONICA

Concierto II para hoy, martes, a las siete y media de la tarde, a cargo de:

RENAUD CAPUÇON (Violín)
GAUTIER CAPUÇON (Violonchelo)
GERARD CAUSSE (Viola)
NICHOLAS ANGELICH (Piano)
MICHEL DALBERTO (Piano)
Abierta la inscripción de nuevos socios



Asociación Contra Anorexia
y Bulimia Nerviosas

C/ Ronda s/n, 3º G (Ganbara). 48005 BILBAO. Tfno. 94-656 92 03
acabebi@hotmail.com web: www.acabebizkaia.com

Arrandi, 34. (Esq. Gipuzkoa)
BARAKALDO
94 438 19 27

Empeno Oro
COMPRA - DEPÓSITO

Puedes recuperar lo depositado y si lo deseas también lo compramos definitivamente.

¡Te compramos lo que no usas!
DINERO INMEDIATO
RECUPERA TUS DEPÓSITOS
EMPEÑO ORO
TELEVISORES - VIDEO - INFORMÁTICA
TELEFONÍA - DEPORTE - FOTOGRAFÍA - MÚSICA
Llama 94 432 80 16
bazar del usado
Le mejor sitio de COMPRAR y VENDER
Zabalbide, 42. Bilbao.

Casi la mitad de las comunidades de la ribera están en proceso de rehabilitación. :: JORDI ALEMANY



degradación que llevamos un montón de años acumulando». Los vecinos tratan de poner freno al abandono con andamios, pero hace falta rehabilitar algo más que las viviendas. Antes de construir rascacielos habrá que «descontaminar muchos solares». Los pabellones de la punta se han convertido en refugio de 'okupas' que «entran y salen por la ribera», igual que los jóvenes que hacen 'botellón' «y vuelven flipados. Hay vigilancia, pero sigue viniendo gente», lamentan.

A la hora de imaginar el paisaje de 2015, Umaran pide «que para entonces haya desaparecido la discoloteca». También les preocupa el parking de Aparcabisa porque «pasan camiones de mucho tonelaje por una carretera que no está en condiciones, lo que hace que las casas vibren y se abran grietas. Nos dijeron que lo iban a quitar», afirman. Cuando por fin arranquen las obras, confían en que se planifiquen con cuidado. Por ejemplo, que los camiones se desvíen por la carretera del canal en lugar de pasar frente a sus ventanas. «Que no piensen que el terreno es un folio en blanco», resume Eneko Herrán, vicepresidente de la agrupación. «Esperamos que se respeten los accesos en todo momento, y que empiecen a urbanizar por la zona que ya está habitada».

completar la tramitación con otros documentos: el Plan de Actuación Urbanizadora (PAU) y el proyecto de reparcelación, el delicado reparto de beneficios y cargas entre los propietarios. Junto a Ibon Areso, los actuales inquilinos de la zona responden a esta pregunta: ¿qué pasos hay que dar en estos cuatro años para que Zorrozaurre no se pierda en el horizonte?

LAS REACCIONES

Ibon Areso
Concejal de Infraestructuras

«El plan permitirá que tanto las instituciones como los privados empiecen a construir»

Manu de Vicente
Abogado de las industrias

«Si no se resuelve el traslado de las empresas, todo lo demás son castillos en el aire»

Asociación de vecinos

«Con cada retraso se prolonga la degradación»

«Hay que eliminar las naves obsoletas para empezar a limpiar», contesta rotundo Ángel Umaran, presidente de la asociación vecinal Euskaldunako Zubia. Para ellos, cada retraso del plan «prolonga la

Asociación de Industrias (AIZ)
«No se puede estar toda la vida en el purgatorio»

Es una de las grandes asignaturas pendientes. El alcalde proclamó en un pleno hace dos años que el plan de Zorrozaurre «no se cargará ninguna empresa», pero del centenar de industrias y talleres que operan en la zona son pocas las que han resuelto su traslado. «Si no se da un tratamiento adecuado a este problema, todo lo demás son castillos en el aire», advierte Manu de Vicente, abogado de AIZ. La asociación se constituyó el año pasado

para defender la continuidad de los puestos de trabajo y avanza en dos frentes. Logró que se flexibilizara la normativa para hacer reformas y cambios de titularidad en esta etapa transitoria, hasta que lleguen los derribos. «Llevamos quince años fuera de ordenación y eso supone un calvario cada vez que pides una licencia, si te la dan», afirma el le-

trado. «Pasarán otros tantos hasta que se desarrolle el plan, y no se puede estar toda la vida en el purgatorio».

En este terreno han logrado algunos avances «aunque quedan flecos pendientes del Plan Especial». Pero lo que más les preocupa es «disponer de suelo para facilitar los traslados, y de eso nada

PABLO MARTÍNEZ ZARRACINA

MANHATTAN TRAIGO



Suele repetir Ibon Areso que en Bilbao los grandes proyectos salen siempre adelante un poco a patadas, en medio de enormes polémicas, superando notables imprevistos, venciendo oposiciones multitudinarias y esquivando las sillas que vuelan para chocar contra los espejos, como ocurría en las viejas peleas del Far West. Areso sabe de lo que habla. Lleva veinte años en el Ayuntamiento y otros tantos en el consejo de administración de Bilbao Ría 2000. Ha visto más batallas que el banderín de los Tercios. Perito en papeleos serios y reinventiones urbanísticas, el coordinador de Infraestructuras del Consistorio asegura ahora que ha llegado el momento de Zorrozaurre. De este mandato, avisa, no pasa.

Impresiona un poco el ímpetu del concejal. No es habitual que la Administración se ponga plazos cortos a sí misma. Que se los ponga en serio, quiero decir. Eso hace que uno marque en su agenda la última quincena de este mes. Es cuando se prevé que se apruebe el Plan Especial de Zorrozaurre. Tras los líos y

los reveses judiciales, ese será el pistoletazo de salida de la reurbanización de una península cuyo futuro perfecto llevamos demasiado tiempo identificando en vano con el de cierta prestigiosa isla neoyorquina. Una inquietante variación del adónde vas, Manhattan traigo.

Sin embargo, ahora el Ayuntamiento dice que sí. Que sí que sí. Por supuesto, habrá que vencer a la crisis y a la tramitación. También a las inclemencias vecinales y a la reubicación de las empresas de la zona. Vecinos y empresarios están impacientes porque pocas cosas más cansadas debe de haber que esperar a que llegue el milagro estudiando entre bostezos el avance del minutero en el reloj. Parece que se nos acaba el tiempo de que Zorrozaurre comience y eso es un poco raro y contradictorio. En cualquier caso, este va a ser el mandato. Lo asegura Ibon Areso. Quizá sea verdad y falte menos para que, después de las polémicas, los imprevistos y las sillas voladoras, los bilbaínos paseen impresionados por el nuevo Zorrozaurre, murmurando que ya sabían ellos que no iba a ser tan mala idea.

Suscriptores

EL CORREO

Todo ventajas



20% dto.

Antología de la Zarzuela- Homenaje a José Tamayo
Teatro Barakaldo. Domingo 16 de octubre.
20% dto. en cada entrada (máximo 2 entradas por Suscriptor-a) en taquilla.



10% dto.

“Tristan und Isolda”, de Richard Wagner
ABAO/OLBE (Ópera) Palacio Euskalduna (Bilbao).
Días 22, 26, 30 octubre y 3 noviembre.
10% dto. en cada entrada (máximo 2 entradas por Suscriptor-a) en taquilla.



10% dto.

“Urbeltz” (Danza)
Teatro Arriaga (Bilbao). Domingo 16 de octubre.
10% dto. en cada entrada (máximo 2 entradas por Suscriptor-a) en taquilla.

Infórmate en el 902 33 77 11
(de 7.30 a 18h. de lunes a viernes y de 9 a 11h. los fines de semana y festivos).
www.elcorreo.com/suscripciones

Para poder beneficiarse de los descuentos del Club es imprescindible presentar el carnet de Suscriptor al adquirir las entradas.

2011

EL CORREO

➤ sabemos. La gente no quiere hacer dinero con esto, sino mantener la actividad», insiste. En su opinión, «la solución debe anticiparse desde ahora, que no esperen a tenerlo todo dibujado. Si no se resuelve este problema, puede llevar al colapso de todo el proceso». El suelo industrial escasea en Bizkaia y a quienes han pedido precios no les salen las cuentas. La asociación, que agrupa a cincuenta en-

tidades, aboga por una solución global. «No quiero imaginar lo que puede ser la negociación uno por uno», concluye.

Hacería arteak

«Aquí hay una fuente de creatividad a bajo coste»

Aunque haya asuntos estancados, en Zorrozaurre fluyen ideas que han encontrado cobijo en pabellones condenados al derribo. El pro-

yecto ZAWP (Zorrozaurre Art Working Progress) ha recuperado con arreglos básicos y una mano de pintura cuatro naves que funcionan con alquileres temporales. Diseño de moda, esculturas personalizadas o jabones artísticos. Los productos de estos talleres se venderán en una tienda que abrirá sus puertas en breve –con el nombre de Bazawp– y funcionará también los domingos, en una zona desierta des-

de el punto de vista comercial. El pabellón 6 es un espacio teatral, y pronto empezará a funcionar un estudio donde la gente podrá tomar café mientras mira cómo se hace un videojuego.

Son sólo algunas posibilidades. «Tenemos lista de espera», asegura Manu Gómez-Álvarez, director de Hacería arteak. «Aquí hay una gran fuente de creatividad a muy bajo coste, y se pueden hacer mu-

chas cosas sin poner ladrillos». Cree que el Ayuntamiento «tiene que dejar hacer, porque las ideas no nacen desde arriba» y que es bueno «generar el flujo creativo antes del continente, al revés, por ejemplo, que en La Alhóndiga». La crisis invita a pensar en soluciones «imaginativas, una manera sostenible de hacer las cosas». Mientras las viejas naves sigan en pie, «lo mejor es que tengan vida».



Joaquín y Adelaida posan en su nueva y luminosa cocina. Arriba, en la misma estancia tal como era hace un año, cuando tuvieron que marcharse de casa.

✿ J. ALEMANY / B. AGUDO



QUE NUESTROS PROFESORES SEAN REFERENTES MUNDIALES EN SU ÁREA ES IMPORTANTE, PERO QUE TÚ SIGAS SIENDO UN LÍDER ES NUESTRA MISIÓN.

SEMINARIOS PROFESIONALES ÁREA COMERCIAL

EXECUTIVE EDUCATION

▶ MARKETING DE GUERRILLA:
Cómo hacer un marketing efectivo sin grandes presupuestos

26 y 27 de octubre de 2011
De 10 a 14 y de 15.30 a 18.30 horas

▶ LANZAMIENTO DE NUEVOS PRODUCTOS

8 y 9 de Noviembre de 2011
De 10 a 14 y de 15.30 a 18.30 horas.

Acciones formativas bonificables a través de la Fundación Tripartita, solicite más información en ESIC sobre cómo gestionar esta ayuda. Lugar de impartición: Cámara de Comercio de Bilbao, c/ Alameda Recalde, 50 - Bilbao.

Contáctanos en:

☎ 94 470 24 86

✉ formacion@camarabilbao.com

🌐 www.esic.edu/bilbao



con la colaboración de

EL CORREO



ESIC

BUSINESS&MARKETINGSCHOOL

Impulsamos tus desafíos.

Joaquín y Adelaida vuelven a su casa tras ocho meses de 'exilio'

El edificio estaba tan deteriorado que tuvieron que irse a Solokoetxe durante las obras

✿ T. A.

BILBAO. La casa de Joaquín García y Adelaida Gallego tiene dos edades. Del pasillo hacia la sala es centenaria, con sus achaques, pero la cocina y el baño han vuelto a nacer. Esta zona estaba tan deteriorada que hubo que reconstruirla por completo, y el matrimonio ha pasado ocho meses en una vivienda municipal de Solokoetxe. «Se nos ha hecho un poco cuesta arriba», recuerdan.

Volvieron a instalarse «en cuanto dieron el agua y la luz», a pesar de que el portal seguía en obras. En el número 47 de la ribera sólo hay dos vecinos y una lonja, por eso la reforma ha salido cara. Aunque las ayudas públicas cubren el 70% del presupuesto, la factura irá más allá de los 40.000 euros

que esperaban gastarse y han tenido que hipotecar el piso. «Cuando empezaron a levantar el tejado, descubrieron daños que a simple vista no se veían», comenta Joaquín.

La vecina de arriba también volvió a casa «en cuanto trajeron los muebles de la cocina. Mi hijo se ha criado en el parque y no se quiere marchar», dice con orgullo. La familia García hace la vida en una estancia «luminosa», con geranios en las ventanas y una cocina de chapa para estrenar, con su leñera. Un sabor al que no quieren renunciar. Como ellos, casi la mitad de los vecinos del barrio se han embarcado en la rehabilitación de los viejos edificios y se miran unos a otros. Su fachada se ha pintado de color teja, la de enfrente de blanco con vistosos balcones y un mirador. Ahora esperan asomarse a la transformación del barrio, «o al menos que lo vean nuestros hijos y nietos». Y que abran comercios. «Cuando vinimos aquí, hace 43 años, había panadería, pescadería, practicante, farmacias... Ahora sólo quedan bares y entre semana, para servir menús».