

Los edificios industriales que se conservarán

1 Fincas Nervión



2 Agemasa



3 Fintubo



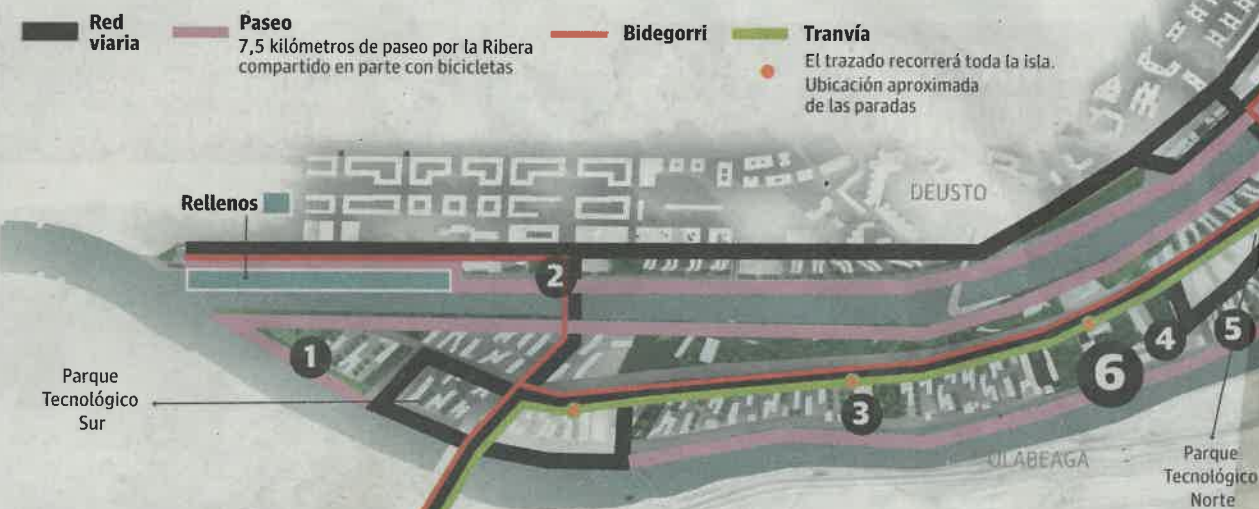
4 Vicinay



5 (Sin denominación)



Plan de movilidad



Ocho edificios industriales de Zorrozaurre serán contenedores de servicios públicos



TERESA ABAJO

✉ tabajo@elcorreo.com

La comisión gestora propone cederlos al Ayuntamiento para recuperarlos como «espacios de oportunidad»

BILBAO. La comisión gestora de la regeneración de Zorrozaurre ha propuesto ceder al Ayuntamiento de Bilbao ocho edificios industriales para integrarlos en el desarrollo de la zona como contenedores de servicios públicos. Los inmuebles elegidos, algunos tan arraigados como los de Artiach y Vicinay, cumplirán una doble función: al estar repartidos a lo largo de la futura isla, preservarán las huellas del paisaje industrial y portuario. Con sus nuevas actividades, aún por definir, potenciarán la vida de las áreas residenciales y ayudarán a conformar barrios completos, alejados de la ciudad dormitorio.

Así lo contempla el Plan Especial de Ordenación de Zorrozaurre,

que está en fase de exposición pública tras su aprobación inicial. El documento prevé la conservación de quince edificios industriales, y si la iniciativa prospera la mitad quedarán en manos del Ayuntamiento. Una vez rehabilitados, podrán convertirse, por ejemplo, en viveros de empresas. Se destinarán a «usos públicos en un espectro muy amplio: espacios de oportunidad o actividades económicas de interés para los ciudadanos», define el director de Urbanismo, Mikel Ocio.

Los equipamientos más convencionales se ubicarán en otro lugar. El plan reserva dos parcelas de la futura isla para la construcción de un centro docente y

otro deportivo, explica Ocio. Con esto se cumple la cesión obligatoria de terrenos al Ayuntamiento –el 15%– que establece la ley. Estos edificios «aportarán un plus» a los servicios públicos, que aprovecharán su potencial, y al mismo tiempo podrán echar raíces en el nuevo Zorrozaurre.

Proyecto de reparcelación

Todos ellos tienen «valor de oportunidad» por su capacidad de adaptarse a nuevos usos con su combinación de estructuras sólidas y espacios diáfanos. Algunos también atesoran «interés patrimonial», como los pabellones de Artiach: el que se conoce popularmente como 'la iglesia' por su fachada clásica con

arquería y columnas toscanas; la nave de fabricación, con el rótulo Duquesa María, y el inmueble de ladrillo caravista, más moderno.

De diferentes épocas y estilos, las naves de la fábrica de galletas, de autor desconocido, son «historia viva de la arquitectura industrial» en opinión de Amaia Apraiz y Ainara Martínez, las dos expertas de la Asociación Vasca de Patrimonio y Obra Pública que evaluaron los edificios de Zorrozaurre por encargo de la comisión gestora. Los pabellones de Artiach son los de mayores dimensiones –cada uno tiene 14.000 metros cuadrados de edificabilidad– y no forman parte del inventario de suelos potencialmente contaminados. Tampoco el

No es raro que aquellas zonas de las ciudades que sufren profundas reurbanizaciones terminen compartiendo un cierto aire gélido e impersonal. Digamos que todo lo que ganan en diseño, lo pierden en carácter. Saben de lo que hablo. Hoy nuestro entorno urbano está lleno de lugares intercambiables, todos metálicos, sobreiluminados y olvidables como raros aeropuertos interestelares. Los gestores de la reinvencción de Zorrozaurre parecen ser conscientes de ese peli-

PABLO MARTÍNEZ ZARRACINA

CARÁCTER



gro. Por eso nos repiten que una de las claves del proyecto consiste en que la vieja península sepa renacer conservando algo de su peculiar idiosincrasia. Al fin y al cabo, no hay en Bilbao muchos lugares con el sabor de Zorrozaurre, esa mezcla mestiza, marinera e industrial.

¿Qué se puede hacer para poner a salvo algo del espíritu de Zorrozaurre? Pues por ejemplo conservar los edificios más característicos de la península, garantizando así que la regeneración no sea un completo salto al vacío. Es lo

que piensa hacerse con las viejas fábricas de Artiach y Vicinay, que serán rehabilitadas y tendrán cabida en el nuevo paisaje ideado por Zaha Hadid. Así lo establece el Plan Especial de Ordenación de Zorrozaurre, que prevé también que esos edificios industriales se destinen a usos públicos. El tamaño de alguno de los inmuebles hace que sus aprovechamientos puedan ser muy variados. Las opciones están por concretar. Se piensa, entre otras cosas, en utilizar alguno de los edificios como vivero de empresas.

La idea parece sensata, prudente y plausible. Hay edificios como el de Artiach, con su arquería y sus columnas, que merecen la pena y deben ser restaurados con todo el «respeto» que recomiendan los expertos. Su presencia nos ayudará a recordar lo que fue Zorrozaurre cuando Zorrozaurre sea ya otra cosa: un territorio moderno, emblemático y funcional. El nuevo uso de las viejas fábricas servirá también para dotar de actividad a unas áreas residenciales que deberían llenarse de vida y evitar así convertirse en melancólicos barrios dormitorio.

6 Fábrica de Artiach (A,B y C) **A**

SAN MAMÉS

B

C



GRÁFICO IRANTZU CARRAL

de Agemasa, a orillas del canal, el del número 47 bis de la ribera ni el edificio de Fincas Nervión, el más próximo a la punta de Zorrozaurre, que tiene estética de chalé.

Si está potencialmente contaminado el solar del archivo de Vicinay, obra de Ricardo Bastida, y el de Fintubo, que completa la relación de edificios que se integrarían en el patrimonio municipal. La cesión deberá llevarse a cabo durante la reparcelación, la última fase de la tramitación del plan de Zorrozaurre. Es el reparto de beneficios y cargas. Los propietarios recibirán derechos edificatorios en función del terreno que posean y, si nada su tuerce, los pabellones, que sin un destino claro podrían verse condenados al derribo, quedarán bajo la tutela del Ayuntamiento.

No son los únicos que se salvarán de la piqueta. La antigua sede de Termoenergía Consonni, que da cobijo a 1.250 máquinas y herramientas catalogadas, se convertirá en un centro de referencia del patrimonio industrial. El Gobierno vasco ha reservado 800.000 euros para este proyecto en el presupuesto de 2012. El edificio de Ta-

Los pabellones de Artiach son «historia viva de la arquitectura industrial», según el informe de dos expertas en patrimonio

rabusi, en pleno depósito de la grúa, será la segunda sede en España de la Fundación Metrópoli, especializada en soluciones urbanas. En Beta se asentará el Centro Vasco de Matemáticas Aplicadas y Elorriaga servirá para realojar a empresas de Zorrozaurre cuando se derriben sus instalaciones. Joaquín Cárcamo, de la Asociación Vasca de Patrimonio Industrial y Obra Pública, cree que estos movimientos van en la buena dirección, siempre que las obras de rehabilitación «preserven los valores fundamentales de los edificios. Al no estar protegidos como bien cultural, es importante intervenir con una actitud de respeto», afirma. «No son grandes arquitecturas, pero sí edificios medianos que en su conjunto dan una imagen», una lectura del pasado de la ciudad.

10.500 plazas de garaje para una isla «casi sin coches»

T. A.

BILBAO. Los edificios industriales, que siempre han estado allí, reforzarán la oferta de equipamientos y la personalidad de los tres barrios de la futura isla: ribera de Deusto, distrito centro y ribera de Zorrozaurre, la punta norte, más cerca del mar. El objetivo es que sean zonas «autosuficientes» donde las viviendas estén rodeadas de actividad económica, lugares de ocio y comercios, una de las principales carencias en la actualidad. Los 5.473 pisos que está previsto construir –la mitad de VPO y de precio tasado– traerán consigo un vecindario con muchas necesidades además de 6.734 árboles, según los parámetros de la Ley del Suelo.

También un importante volumen de tráfico que el Plan Especial intenta canalizar de forma que Zorrozaurre «casi se pueda percibir como una isla sin coches». En realidad habrá muchos, pero bajo rasante. De las 11.122 plazas de aparcamiento que está

previsto habilitar, sólo 628 estarán en la calle y se gestionarán mediante la OTA, en rotación. Los residentes contarán con sus garajes –1,5 parcelas por vivienda, más de 8.000– y también en otros edificios habrá parkings subterráneos. La oferta se completará con dos aparcamientos de rotación en ambos extremos, cerca de los puentes hacia Deusto y San Ignacio. Más adelante, un tercer viaducto conectará con Zorrozaurre.

La mayor parte del tráfico discurrirá por un eje central junto al tranvía y el bidegorri, con un carril por sentido. A ambos lados del canal habrá paseos de veinte metros de anchura y los peatones también ganarán la carretera que discurre al borde de la ría, donde sólo circularán los coches de los vecinos de la ribera. Tampoco se verán camiones de basura gracias al sistema de recogida neumática de los residuos. Además de los paseos de ribera, un parque oxigenará el centro de la isla.

El plan va al Consejo de Distrito el día 22

El Plan Especial de Zorrozaurre ofrece la oportunidad de conocer al detalle el gran proyecto urbanístico de Bilbao. Tras su aprobación inicial en el Ayuntamiento, el pasado 9 de noviembre, y su publicación en el boletín oficial, el

documento permanecerá en exposición pública hasta mediados de enero. Está disponible en la web municipal y en el área de Urbanismo y también pueden presentarse alegaciones por Internet. El próximo día 22 se celebrará una sesión monográfica en el Consejo de Distrito de Deusto para informar a los vecinos sobre el contenido del plan y aclarar dudas, al igual que se ha hecho con otras fases de la operación de Zorrozaurre.

TECHNOGYM
The Wellness Company™
www.technogym.com



TU GIMNASIO EN CASA
Avanzada tecnología, estética de los más prestigiosos diseñadores esto y mucho más encontrarás en los equipos Technogym. Se llama Wellness y será vuestro nuevo estilo de vida.



Ven a conocerlos y llévate su catálogo. Por tu visita te obsequiaremos con un regalo.



Gran Vía, 53 BILBAO Data 17 VITORIA-GASTEIZ

VARIEDADES

BINGOS

- La Concordia.** José María Olábarri, 1 (junto a la Bolsa). Bilbao (de 4 tarde a 3 madrugada).
- Bingo Moyua.** Alda. Recalde, 44. Tfno. 94 4216537. Horario: de 4 tarde a 3 madrugada. Situación céntrica. Parking privado. Comodidad y servicio profesional.
- Leioa Telebingo.** Iparraguirre, 80-82 (Leioa). Tfno. 944803018. Apuestas deportivas, máquinas con premio, de 11 mañana a 3 madrugada. Sala bingo, de 4 de la tarde a 3 madrugada. Comodidad y servicio profesional. Parking gratuito.
- Portugalete Zubi-Alda.** Martín F. Villarán, 2. Portugalete. Tfno. 94 493 43 11. Apuestas deportivas, máquinas con premio, de 11 mañana a 3 madrugada. Sala bingo, de 4 de la tarde a 3 madrugada. Comodidad y servicio profesional. Nuevo parking.

- Barakaldo Bingo Elkano.** J. S. Elkano, 18. Barakaldo (frente a la boca del metro "Elcano". Tfno. 94 437 63 02. Apuestas deportivas, máquinas con premio, de 11 mañana a 3 madrugada. Sala bingo, de 4 de la tarde a 3 madrugada. Comodidad y servicio profesional.
- Bingo Elcano.** Elcano, 30-32. Bilbao. Tfno. 94 4433912 (abierto de 4 tarde a 3 madrugada). Situación céntrica. Parking gratuito y privado en el mismo local, excelente restauración.
- Bingo Arizona.** Gran Vía, 73. Bilbao. Tfno.: 944424022. Tfno. restaurante: 944399408 (abierto de domingo a jueves, de 11 mañana a 3 madrugada; viernes, sábados y vísperas de festivo, de 11 mañana a 4 madrugada).

CASINOS

- Gran Casino Nervión.** Sala de Máquinas, Bar la Concordia, Sala de Juego. Abierto todos los días, de 10.00 a 05.00. Alda. Urkijo, 13. Reservas: 944240007.

INSTITUT FRANÇAIS

NUEVOS CURSOS DE FRANCES

INTENSIVOS (48 horas), ESPECIALIZADOS (24 horas)

A partir del 12 de diciembre de 2011

PREPARACIÓN DELF-DALF (18 horas)

A partir del 3 de diciembre de 2011

INSCRIPCION EXÁMENES DELF-DALF

Del 12 de diciembre de 2011 al 13 de enero de 2012

Campo Volantín, 23. 48007 Bilbao. Tel. 944132000. www.ifbbilbao.es

Arteria
CAMPOS ELISEOS
+Info: 94 407 92 59/670 95 86 21
www.atril21-restaurantecampos.com