

ELEMENTOS INDUSTRIALES DE ZORROTZAURRE

EDIFICIOS INDUSTRIALES

1. Maderas españolas

1.1 Oficinas

2. Matricería Nervión

3. Mafesa

3.1 Oficinas

3.2 Antiguas oficinas y laboratorio

3.3 Torre de procesamiento químico

4. Elorriaga industrial

4.1 Oficinas

4.2 Nave de transformadores

4.3 Pabellón en Shed

5. Termoelectricidad Consonni

6. Tarabusi

7. Metal Bilbao

8. Talleres Zar

9. Aplicaciones industriales del cromoduro

9.1 Oficinas

9.2 Casa del guarda

10. Construcciones electromecánicas Consonni

10.1 Tubos de vidrio

10.2 Tubos de vidrio

11. Acumuladores NIFE S.A.

11.1 Pabellón en Shed

12. Transportes Uchi

13. Fundiciones Marcaibe

14. Astilleros Zamacona

14.1 Grada y grúa

15. BETA S.A.

16. Productos vulcanizados S.A.

17. Minfor

18. Izaba S.A.

19. Tubos y hierros industriales S.A.

20. Polígono industrial

21. Industrias Bilbainas Relax

22. Master Cadena (Antiguo almacén de Medema)

23. Retolaza Anacabe y Cia.

24. Compañía Nacional de Oxígeno

25. Galletas Artiach S.A.

25.1 Pabellón clásico

25.2 Pabellón Duquesa María

25.3 Pabellón de ladrillo caravista

26. Talleres Mag

27. Central diesel

28. La Coromina Industrial S.A.

29. Cadenas Vicinay

29.1 Archivo

29.2 Cadena pequeña

29.3 Cadena grande

30. Edificio industrial

31. Industrias Taibo

32. Torre y Bereciartua

33. Depósito franco

34. Nave del puerto 1

35. Nave del puerto 2

LOS PABELLONES QUE SE QUEDARÁN

- Las oficinas de Saema
- Los dos de Mafesa
- El de Elorriaga (pegado a Consonni)
- El de Consonni
- Tarabusi
- Las oficinas y la casa del guarda de Cromoduro
- Beta
- Los cuatro pabellones de Artiach
- Talleres MAG
- Pabellón 6
- Pabellón de los "herrero" y "módulos" (donde están los contenedores)
- El edificio del Archivo de Cadenas Vicinay
- La Coromina
- La Papelera (industrias Taibo)
- Agemasa (junto a Idom)
- Y también el antiguo Depósito Franco, ahora Idom

SITUACIÓN EN LA QUE SE ENCUENTRAN:

- Edificios industriales que se conservarán
- Edificios ya demolidos
- Edificios que serán próximamente demolidos

A la espera de la mudanza de Vicinay

La empresa líder mundial en la fabricación de cadenas ya tiene trasladada parte de la producción a Sestao

BILBAO - El derribo de Cromoduro es importante para solventar los problemas que genera el abandono de estos pabellones. Sin embargo, será la mudanza de la empresa que más superficie ocupa en Zorrotzaurre la que marcará un hito singular en la transformación urbanística de la zona. Se trata de Vicinay Cadenas, la firma internacional que fabrica cadenas de todos los tamaños y es líder del sector a nivel mundial. Sus posesiones son las más numerosas en manos privadas y por ello tiene un asiento en la Comisión Gestora de Zorrotzaurre desde que este organismo se creó hace ya más de diez años. Las diferentes fincas donde tienen asentados pabellones, edificios de oficinas y su archivo superan los 30.000 m² casi un 8% de los algo más de 389.000 m² que acoge la Unidad de Ejecución I.

Su mudanza definitiva es uno de los secretos mejores guardados después de que parte de su producción ya se ha trasladado a sus nuevas dependencias construidas en Sestao. Siempre de la mano del Gobierno vasco y de la Comisión Gestora, se ha buscado que la salida de Zorrotzaurre de Vicinay Cadenas no suponga un trauma para una de las empresas más internacionales de Bizkaia y que no puede parar su producción en momento alguno.

La inversión que está efectuando la empresa por su mudanza es de calado ya que se va a asentar sobre una parcela de 37.000 m² de superficie con una capacidad de edificación de 25.000 m². En Bilbao cuenta con los 30.000 m² referidos pero con 15.000 m² edificados. Es decir, siete mil metros más de terreno y casi un 70% de edificabilidad.

Aunque desde Vicinay Cadenas se muestran celosos de su traslado, es un hecho que parte de su producción ya se está efectuando en los talleres de Sestao, aunque sigue trabajando en sus dependencias bilbainas sin parar. La gran cantidad de cadenas que esperan en el muelle del canal de Deusto para cargar en mercantes su producción permite asegurar que el trabajo en Zorrotzaurre sigue muy activo. El pasado mes de junio arribó al Canal de esos grandes buques para cargar material, una labor de estiba que será mucho más rentable en los nuevos muelles de Sestao que lindan con su nueva factoría debido al mayor calado con que cuentan y que posibilitarán cargas de material más elevadas. - A. G. A.

empresa de galletas Artiach o los talleres MAG. En dos de ellos está previsto que habiliten actividades económicas y se destinarán a realojar las empresas existentes que sean compatibles con el nuevo uso urbano de esta zona de futuro.

De todas maneras son más los pabellones que serán objeto de la piqueta que los que se mantengan. Incluyendo los 20 edificios perennes, la Comisión Gestora de Zorrotzaurre tiene catalogados un total de 61 edificaciones industriales en toda el área de actuación incluida la margen derecha del canal de Deusto.

De este listado ya han sido eliminados 21 elementos, sin contar la primera fase de demolición que efectuó la comisión en verano de 2008 en la que se abatieron ocho naves portuarias para liberar los 10.700 m² necesarios para construir la clínica del IMQ y poder abrir el canal.

En los últimos meses de 2008 se demolieron tres edificios de la empresa Elorriaga y cuatro de Nife, al año siguiente se demolieron ocho naves portuarias en la margen derecha del canal y verano de 2012 se liberó una parcela de 3.700 m² al acabar con el edificio Jet Lag. Los últimos trabajos de limpieza se acometieron en marzo del pasado año, cuando se derribaron tres edificios abandonados ubicados en el número 38 de Ribera de Deusto, y los dos pabellones que se eliminaron de la referida empresa Praxair. ●