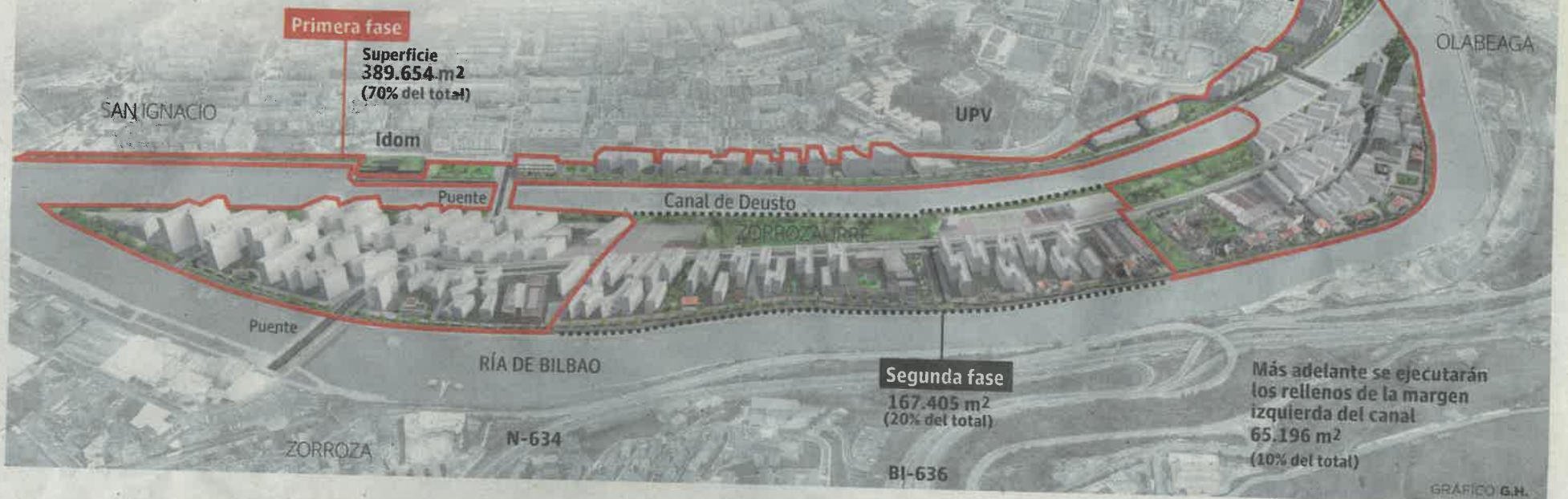


Fases en el proyecto de Zorrozaurre

Las obras comenzarán por el extremo y actual istmo de la península, además de por la ribera de Deusto y San Ignacio que mira a la futura isla



El proyecto de Zorrozaurre entra en la fase decisiva con la negociación entre propietarios

TERESA ABAJO

tabajo@elcorreo.com

El Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) ya es definitivo y deja paso al reparto de beneficios y cargas de la operación

BILBAO. Zorrozaurre acaba de subir su segundo gran escalón con la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora (PAU), un documento que define las fases y los costes aproximados del reto más ambicioso de Bilbao. Con ello puede darse por concluida la tramitación urbanística, nueve años después de la presentación de la propuesta de Zaha Hadid, y se abre una

nueva etapa en la que los propietarios deben repartirse los beneficios y cargas de la operación. El proyecto de reparcelación se presenta complicado, especialmente por el traslado de industrias y la descontaminación del terreno, pero supone tocar tierra después de dibujar tantas veces este inmenso escenario.

Para el concejal de Urbanismo, Ibon Areso, el acuerdo adoptado esta semana por la Junta de Gobierno marca «un punto de inflexión» en esta carrera de fondo. «Desde que empezamos con Zaha Hadid, hemos tramitado la modificación del Plan General, hubo una paralización por recursos judiciales, luego aprobamos el Plan Especial y, finalmente, el PAU», recuerda. «Con este último paso, Zorrozaurre ya no está en la burocracia del urbanismo. Entramos en la gestión, en la dinámica de los propietarios, que pueden empezar a actuar». Eso no quiere decir que vayan a iniciarse las obras. Las únicas que están listas para arrancar a finales de este año son las de apertura del canal de Deusto y construcción del primer puente de Zorrozaurre, que ejecutará el Ayuntamiento.

Para que comience la construcción de viviendas, empresas, equipamientos y zonas de recreo hay que aprobar el proyecto de reparcelación. Un trabajo como mínimo de varios meses —no se le ha puesto plazo— en el que entran en juego todos los propietarios, más de un centenar. Hasta ahora el peso ha recaído en el Ayuntamiento, como responsable de la planificación urbanística, y la comisión gestora que agrupa a los titulares del 65% del suelo (el principal es el Gobierno vasco). Así se han elaborado los dos grandes documentos que dibujan el futuro de Zorrozaurre.

El Plan Especial define al detalle la ordenación de la futura isla y sus alrededores, donde está previsto construir 5.400 viviendas, dos parques tecnológicos y más de siete kilómetros de paseos. El PAU ha dividido la operación en fases para facilitar su ejecución. La primera abarca el 90% del territorio y a su vez comprende dos unidades de ejecución: la que abarca los dos extremos de la futura isla y la ribera de Deusto y San Ignacio, con 389.654 metros cuadrados en total; y la zona central,

LOS TRES PASOS

► Plan Especial.

Se aprobó de forma definitiva en noviembre de 2012 y define al detalle la ordenación urbanística.

► Programa de Actuación Urbanizadora.

Aprobación definitiva en septiembre de 2013. Recoge las fases y costes de la operación.

► Reparcelación.

Se espera constituir en octubre la Junta de Concertación para el reparto de beneficios y cargas entre los propietarios.

LA FRASE

**Ibon Areso
Concejal de Urbanismo**
«Zorrozaurre ya no está en la burocracia del urbanismo, entra en una dinámica de gestión»

que ocupa 167.405. El 10% restante corresponde a los rellenos de la margen izquierda del canal de Deusto, que se ejecutarán más adelante y quedarán integrados en un gran parque.

El Programa de Actuación Urbanizadora aporta también las grandes cifras de la operación. Las cargas urbanísticas de la primera fase ascienden a 197 millones de euros (138 + 59). El dinero necesario para hacer ciudad, que incluye tareas como la urbanización, el arreglo de muelles y riberas, los derribos y las indemnizaciones a las empresas que se trasladan. Durante su tramitación se han aceptado siete alegaciones —cuatro de ellas de forma parcial— presentadas por industrias y asociaciones vecinales, pero no suponen cambios significativos.

A partir de ahora, según explica Areso, se constituirán dos juntas de concertación —una por cada unidad de ejecución— que encargarán el proyecto de reparcelación y el de urbanización. Ambos documentos deberán ser aprobados por el Ayuntamiento, que ejercerá de árbitro, pero el protagonismo recae en los pro-

28 DE SEPTIEMBRE DÍA DEL TDAH EN EUSKADI

Si tú o tu hij@ tenéis problemas de atención, podéis padecer TDAH

Colabora con nosotros en la fiesta ¡Te esperamos!

Desde las 11.00 h.

Bilbao: Parque de Doña Casilda

www.ahida.es



INSCRIPCIONES PARA NUESTROS CURSOS INTENSIVOS Y ANUALES

¡NUEVO! Cursos de francés profesional, talleres de teatro, canto y clases particulares

¡Últimas plazas, no te lo pierdas!

INSTITUT FRANÇAIS
BILBAO

Atención al público:
De lunes a viernes
10h30-14h30 y 15h30-19h30
www.institutfrancais.es/bilbao

Campo Volantín, 23
48007 BILBAO
Tel: 944 132 009

AGRUPACIÓN DE ACUARELISTAS VASCOS

TALLERES DE ACUARELA
INICIO DE CURSO 1 DE OCTUBRE
Alda. Mazarredo 35-4ºD. BILBAO
Tfno. 94.423.26.20
Email: euskalakuarela@gmail.com

50 años dándolo todo

Cáritas
Bilbao
www.cartasbi.org