

El Estado no logra vender una parcela en Zorrozaurre pese a rebajar un 50% su precio

El solar, que está incluido dentro del plan especial para el futuro ensanche de Bilbao, ya se ha subastado dos veces, con un último precio de salida de 640.000 euros

■ JOSU GARCÍA

✉ josugarcia@elcorreo.com

BILBAO. La parcela tiene 2.983 metros cuadrados de superficie. Se ubica en pleno corazón de Zorrozaurre y está incluida dentro del plan especial impulsado por el Ayuntamiento de Bilbao para definir el futuro ensanche de la villa. Es decir, forma parte de manera insoslayable de la operación urbanística más importante a desarrollar en la capital vizcaína en los próximos años. Su actual propietario, el Estado, ha rebajado algo más de un 50% su precio y, aún así, nadie ha querido comprarla. La segunda subasta que se ha convocado para enajenar este bien se celebró hace ocho días y quedó, otra vez, desierta.

Lo que ocurre con la finca situada en el número 10 de la Travesía de los Espinos puede considerarse una historia de olvido y desamor. Nadie quiere ser el dueño de este rincón de Bilbao. El solar perteneció durante décadas a las hermanas Jesusa y Juana Arrola Acha. Ambas fallecieron sin dejar testamento y durante varios lustros ningún allegado o posible heredero reclamó tener derecho alguno sobre el terreno. Finalmente, hace unos tres años, la Ha-

Parcela en venta

Propiedad de la familia Arrola Acha



cienda estatal se quedó con la propiedad, a través de lo que se conoce jurídicamente con el término de abintestato.

Con todo, el Gobierno central no le encontró utilidad al legado que acababa de recibir, así que hace once meses organizó una primera subasta para hacer caja. Sus peritos valoraron la parcela en 1,36 millones de euros. No obstante, salió a licitación por un importe de 1,15 millones, seguramente porque los técnicos ya eran conscientes de la dificultad de su venta, en plena crisis y parón inmobiliario, pese a su privilegiada ubicación. El 6 de julio de 2012, nadie quiso pujar por la finca en primera instancia. Poco a poco se fue rebajando su precio de salida para ver si se captaba algún interesado. Se llegó a poner el listón en 832.000 euros, pero fue en balde.

Durante casi un año, nada se movió en el número 10 de la Travesía de los Espinos. Hasta que el viernes de la semana pasada se celebró una segunda subasta, en la delegación

de Economía y Hacienda del País Vasco en Bizkaia, en la Plaza Moyua. Esta vez, el Estado rebajó sus pretensiones iniciales. El precio de salida, en primera convocatoria, se fijó

en un millón de euros. Al no haber aspirantes, la suma fue bajando de manera progresiva. Por 890.000 euros nadie presentó oferta. Tampoco por 756.000. Ni tan siquiera por 643.000 euros. Entonces, los promotores de la licitación pública procedieron a declararla, de nuevo, desierta.

Improvisado aparcamiento

Ahora, según fuentes oficiales, es muy probable que se realice un tercer intento de colocar en el mercado el solar. Fuentes cercanas al proyecto de regeneración urbana de la futura isla creen que se trata de una pieza importante en el futuro de Zorrozaurre, ya que, según los planes del Ayuntamiento, sobre la finca se podrían construir viviendas, así como varios viales peatonales, para el tráfico rodado y también para el tranvía.

La parcela está actualmente en desuso. Carece de edificación alguna, después de que hace varios años fuera derribado un viejo caserón. El suelo permanece cubierto de maleza, salvo en el extremo más cercano a la ribera de la ría, donde los vecinos han aprovechado su abandono para improvisar un aparcamiento de turismos.

Empleados de la OTA en Bilbao irán a la huelga el miércoles

Pararán entre las 10.30 y las 12.30 para exigir un convenio colectivo y en protesta por la modificación prevista de la nueva ordenanza

■ B. VERGARA

BILBAO. Los trabajadores de la OTA de Bilbao se declaran «hartos». Consideran que la empresa adjudicataria del servicio (Gertek) está manteniendo una postura «inmovilista» en la negociación del nuevo convenio colectivo. Además, critican la «más que previsible aprobación» de una nueva ordenanza municipal para el estacionamiento regulado. Por estos motivos, han dicho «basta».

El pasado lunes realizaron una concentración de protesta frente a la sede de la compañía y para el próximo miércoles han convocado un paro parcial de dos horas. Será entre las 10.30 y las 12.30 horas. Asimismo,

se manifestarán con una marcha entre la Plaza Circular y el Ayuntamiento.

El nuevo reglamento que está a punto de aprobarse –se espera que entre en vigor este verano– obligaría a los vigilantes a supervisar las zonas de carga y descarga para evitar que las usen turismos y asegurarse de que camiones y furgonetas respetan el horario. Esas tareas «generarían un cambio en las funciones de los trabajadores», denunció Leandro Montero, presidente del comité de empresa, formado por UGT, LAB, SEYS y ELA. De esta forma, deberán controlar las 401 áreas destinadas a este ámbito que existen en Bilbao, una tarea que ahora recae en exclusiva sobre la Policía Municipal.

Es algo que no están dispuestos a hacer «a coste cero», remarcaron ayer representantes sindicales. «Llevamos 17 meses aguantando, queremos un convenio ya», advirtió Montero, quien calificó la situación como «bastante grave».

Imagine el confort

FERIA EN TIENDA -20%
Del 1 al 31 de Mayo

SILLONES Y SOFAS

Made in Noruega

Establecimiento adherido

SUITE DELUX
MARCAS EXCLUSIVAS EN DESCANSO

1 2 3

1 Leioa, La Avanzada
80 (direc. Bilbao)
944 316 516

2 Derio,
Seminario de Derio
944 545 147

3 Eibar,
Errebal 19
943 202 784

www.SUITEDELUX.com